

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 711/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

Người được thi hành án:

- Bà Đặng Thị Vui, sinh năm 1970, địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
 - Bà Lê Thị Thùy Loan, sinh năm 1988, địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
 - Ông Võ Quang Mẫn, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp 1, xã Thạnh An, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Hoàng Gia, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh);
 - Bà Nguyễn Thị Thường, sinh năm 1975, địa chỉ: Ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Nước Trong, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
 - Ông Trần Văn Dũng, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp Voi Đình, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Voi Đình, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh).
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank), địa chỉ trụ sở chính: số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

Bà Lê Thị Phấn, sinh năm 1968 và ông Lê Văn Việt, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh).

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ các Bản án, Quyết định số 02/2022/DS-ST ngày 20/01/2022 và số 05/2022/DS-ST ngày 18/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);*

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2022; số 299/QĐ-CCTHADS, ngày 15/4/2022; số 396/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 và số 445/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 và 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 và số 244/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 62/2022/DS-ST ngày 10/11/2022 và số 15/2023/QĐST-DS ngày 17/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 62/23/BĐS-LAHA ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá LAHA;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 77/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023 và số 90/2023/QĐST-DS ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023; số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 và số 246/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo số: 1383/25/TP-CV ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Đặng Thị Vui, sinh năm 1970, địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);

- Bà Lê Thị Thùy Loan, sinh năm 1988, địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);

- Ông Võ Quang Mẫn, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp 1, xã Thạnh An, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Hoàng Gia, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh);

- Bà Nguyễn Thị Thường, sinh năm 1975, địa chỉ: Ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Nước Trong, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);

- Ông Trần Văn Dũng, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp Voi Đình, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Voi Đình, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh).

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank), địa chỉ trụ sở chính: số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

Bà Lê Thị Phấn, sinh năm 1968 và ông Lê Văn Việt, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh).

Nội dung:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 08) của bà Lê Thị Phấn, sinh năm 1968 và ông Lê Văn Việt, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh), các tài sản như sau:

* Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:

- Thuộc thửa đất số 10, diện tích 240 m², đất ONT, tờ bản đồ số 6-3;

- Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà cấp 04 diện tích 192 m² (trong đó gồm có diện tích nhà chính là (8m x 16,9m) + mái che (8m x 7,1m)).

+ Nhà chính: diện tích 135,2m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch chưa tô 02 mặt, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái tole sóng vuông,... cửa phía sau diện tích 2m² khung nhôm, 02 nhà tắm 5,1m² (có 01 bồn cầu), 02 cửa sổ mỗi cửa sổ có diện tích 1,2m² khung nhôm gắn kính, bên phải nhà chính có 01 cửa kéo 3,4m², bên trong nhà chính có 02 phòng ngủ diện tích mỗi phòng 8,7m² (02 cửa phòng ngủ mỗi cửa có diện tích 1,8m² khung nhôm gắn kính), bên trong nhà sau có ốp gạch men cao 1,6m dài 33,5m, phía trước căn nhà chính có 01 cửa kéo sắt diện tích 9,5m² và 02 cửa sổ mỗi cửa có diện tích 1,2m² khung nhôm gắn kính,...

+ Mái che (phía trước căn nhà): diện tích 56,8m², kết cấu cột BTCT, kèo thép, xà gồ gỗ, mái lợp tole fibro xi măng, nền lát gạch men, có 01 cửa chính khung thép 5,8m², bên trong có 01 bức tường lửng xây gạch tô 02 mặt cao 0,9m + dài 13,7m, trong đó vách thiếc ngang 4,3m, cao 2,3m + vách lưới B40 dài 5,1m, cao 1,9m + vách lưới B40 dài 4,3m, cao 2m,...

+ Tường xây gạch (phía sau căn nhà): có 04 trụ BTCT cao 2,2m x 0,16m x 0,16m, tường có chiều dài 11,1m x 2,2m = 24,4m², tường xây gạch chưa tô,...

+ Căn nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ.

Tài sản tọa lạc tại Tuyến DCVL kênh 24, ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh) do ông

Lê Văn Việt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổng cộng giá khởi điểm tài sản: **831.921.608 đồng** (*Tám trăm ba mươi một triệu, chín trăm hai mươi một ngàn, sáu trăm lẻ tám đồng*).

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 1383/25/TP-CV ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 12/9/2025) **không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Tây Ninh;
- UBND xã Tân Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Huy